

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Riigi kõrvalmaantee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatuse rajamise ehitusprojekti koostamiseks

<b>1. EHITUSTEGEVUSE LIIGI TÄPSUSTUS</b>	
Ehitustegevuse liik:	Rekonstrueerimine
Kasutamise otstarve:	Avalikult kasutatav riigitee
<b>2. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE ANDJA</b>	
2.1.Asutus:	Transpordiamet
2.2.Asutuse registrikood:	70001490
2.3.Ametniku nimi:	Kaie Kruusmaa
2.4.Ametniku ametinimetus:	Planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja
<b>3. TAOTLUSE ANDMED</b>	
3.1.Liik:	Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
3.2. Alus:	Riigiteede teehoiukava
<i>Märkus. Taotlust ei esitata. Huvitatud osapool ja menetleja on samad isikud. Aluseks on haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 2</i>	
<b>4. EHITAMISEGA HÕLMATAVA KINNISASJA ANDMED</b>	
4.1.Katastritunnus*:	29704:001:0001, 29702:001:0019
4.2.Koha-aadress:	Harju maakond, Saue vald, Kibuna küla
<i>Projekteeritava teelõigu asukohaskeem on esitatud lisas.</i>	
<i>Punktis 4.1 on toodud projektiga käsitletava riigitee ja raudteemaa katastriüksused. Projektlahenduse koostamisel võib osutuda vajalikuks täiendava teemaa omandamine teega piirnevatest kinnisasjadest. Täiendava teemaa vajadus näidatakse krundijaotuskava joonistel.</i>	
<b>5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE SISU JA PÕHJENDUSED</b>	
<b>5.1.Üldised</b>	
5.1.1. Olemasolev olukord	<p>Kibuna küla põhjaosas asub raudteepeatuse, seega on sealsetel inimestel suurepärane võimalus kasutada ühistransporti.</p> <p>Jaama minnakse jalgsi, samas paljud kasutavad liikumiseks ka jalgratast või autot.</p> <p>Täna pargitakse auto haljasalale ja jalgratas lukustatakse perrooni metallkonstruktsioonide või valgustuspostide külge.</p> <p>Kibuna raudteepeatuse juures puudub bussipeatus.</p> <p>Riigitee 11384 Kibuna jaama tee lõigul, mis lõpeb raudteepeatuse juures, on aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus teeregistri andmetel 102 autot/ööpäevas.</p> <p>Projekteeritavas lõigus kehtib riigiteel kohalik kiiruspiirang 60 km/h ja kergliiklejad ei ole sõidukite liiklusest eraldatud.</p> <p>Tee km 2,348 paremal pool asub bussipeatus „Rudteejaama tee“ (ühepoolne, tüüp IV) ning km 2,595 on teega ristuv kraavil plastikruup (ava läbimõõt 0,6 m, ehitusaasta 2014).</p>

	Täna puudub Kibuna raudteepeatuse juures kaasaja nõuetele vastav „Pargi ja reisi“ parkla ning selle ohutut toimivust toetav teetariistu.
5.1.2. Projekti eesmärk	Kibuna raudteepeatuse juurde „Pargi ja reisi“ parkla, bussipeatuse ja taristuobjektide ühenduste kavandamine ühistranspordi kasutusvõimaluste avardamiseks ning liiklusohutuse taseme tõstmiseks.
5.1.3. Lubatud suurim sõidukiirus	60 km/h, põhjendatud juhtudel madalam.
5.1.4. Ristlõige	Lähtuda Transpordiameti juhenditest „Teede projekteerimise juhend“ ja „Kergliiklustristu kavandamise juhend“.
<b>5.2.Riigitee sh ristmikud</b>	
5.2.1.	Lähtuda kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ ja kehtivatest Transpordiameti juhistest ja juhenditest.
5.2.2.	Projektiga näha ette Kibuna raudteepeatuse juures tagasipöörde tegemise võimalus liinibussidele.
5.2.3.	Täiendavaid juurdepääse kinnistutele riigiteelt ei kavandata.
<b>5.3.Bussipeatused</b>	
5.3.1.	Kibuna raudteepeatuse juurde väljaspoole raudteemaa kinnistut projekteerida riigitee äärde nõuetele vastav maakonnaliini bussipeatus. Lähtuda Transpordiameti juhendist „Bussipeatuste valik, paigutus ja kujundamine“..
5.3.2.	Koostöös KOViga kaaluda olemasoleva bussipeatuse „Rudteejaama tee“ (parempoolne, tüüp IV) likvideerimise või ümberehitamise vajadust ning maakonnaliini bussipeatusega ühendamise võimalust.
5.3.3.	Lahendada jalakäijate juurdepääsud bussipeatusesse.
<b>5.4.Kergliiklustee</b>	
5.4.1.	Kaaluda, kas on võimalik lahendada kergliiklejate ühendus kohaliku tee 2971034 Hane tee ja raudteepeatuse vahel eraldiseisva kergliiklusteenena. Projekteerimisel hinnata erinevaid tehnilisi lahendusi ja nende majanduslikku otstarbekust.
5.4.2.	Kergliiklustee projekteerimisel lähtuda Transpordiameti juhendist „Kergliiklustristu kavandamise juhend“.
5.4.3.	Projektiga näha ette nõuetele vastavad teeületuskohad.
5.4.4.	Kergliiklustee laiuks valida 2,5 m, põhjendatud juhtudel kitsam.
<b>5.5.Teega seotud rajatised</b>	
5.5.1.	Kergliiklustee projekteerimisel tuleb lahendada riigitee km 2,595 asuva ristuva kraavi ületus.
<b>5.6. Parklad</b>	
5.6.1.	Kinnistule katastritunnusega 29702:001:0019 projekteerida „Pargi ja reisi“ parkla ca 10 sõiduautole ja kuni 10 kohaline ilmastikukindel jalgrattaparkla.
5.6.2.	Parkimiskohtade arv ja parkla lahendus täpsustada projekteerimise käigus.
5.6.3.	Projekteerimisel arvestada sõiduautole parkla perspektiivse laiendamise võimalusega (sh lumekoristuseks vajaliku ruumiga).
<b>5.7.Teevalgustus</b>	
5.7.1.	Kohaliku tee 2971034 Hane tee ja Kibuna raudteepeatuse vahelisele teelõigule ja projekteeritavasse parklasse näha ette inimeste turvatunde tagamise eesmärgil tee valgustus. Valgustuse projekteerimisel tuleb teha koostööd Saue Vallavalitsusega.

<p>5.7.2. Kergliiklustee ja parkla valgustamise vajaduse ja projekteerimise ulatuse kavandamisel juhendada Transpordiameti juhendist „Riigiteede valgustuse kavandamine“.</p> <p>5.7.3. Projekteerimisel tuleb arvestada kinnistul katastritunnusega 29702:001:0019 olemasolevate valgustuspostide ümbertöstmisega.</p>		
<p><b>5.8. Muud projekteerimisel arvestamisele kuuluvad tingimused</b></p>		
<p>5.8.1. Püsikatend projekteerida kasutusajaga vähemalt 20 aastat.</p> <p>5.8.2. Tagada vete piki- ja põiksuunaline äravool teemaalt ja raudteemaa (29702:001:0019) katastriüksuselt projektala ulatuses.</p> <p>5.8.3. Projektlahendus peab arvestama ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrusega nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“.</p> <p>5.8.4. Raudteemaale projekteeritav lahendus peab säilitama praeguse võimaluse Eesti Raudtee ja Päästeameti sõidukitel liikuda riigiteelt 11384 Kibuna jaama tee raudtee muldkeha kõrval asuvatele hooldusteedele Kibuna ooteplatvormist Vasalemma ja Riisipere jaamade suunas.</p> <p>5.8.5. Piirata projektala piirdeaiaga selliselt, et jalakäijatel ja liiklejatel oleks takistatud ligipääs raudteele selleks mitte ette nähtud kohtades.</p>		
<p><b>5.9. Piirangud, kitsendused ning nendest tulenevad nõuded</b></p>		
<p>5.9.1. Täpsustada kõik võimalikud piirangud, mis võivad mõjutada tee ehitust ning taotleda piirangute kehtestajatelt tingimused, millega arvestada projekti koostamisel.</p> <p>5.9.2. Taotleda tehnilised tingimused kommunikatsioonide valdajatelt, kelle trasse projektiga tehtavad tööd puudutavad.</p> <p>5.9.3. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Projekteerimistingimused riigi kõrvalmaantee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatuse rajamise ehitusprojekti koostamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“.</p> <p>5.9.4. Projekteerijal tuleb taotleda tehnilised tingimused aktsiaseltsilt Eesti Raudtee.</p>		
<p><b>5.10. Haljastuse ja heakorra põhimõtted</b></p>		
<p>5.10.1. Haljastuse kavandamisel lähtuda Transpordiameti juhistest „Kasutus- ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ ja „Riigiteede haljastustööde juhise“.</p> <p>5.10.2. Näha ette puude, võsa ning muude takistuste eemaldamine tee maa-alalt, samuti tee maa-ala planeerimis- ja heakorratööd.</p> <p>5.10.3. Näha ette puude, võsa ning muude takistuste kõrvaldamine raudteemaa katastriüksuselt (29702:001:0019), kuhu kavandatakse „Pargi ja reisi“ parkla ning jalgrattaparkla.</p>		
<p><b>5.11. EHITUSUURINGUTE TEGEMISE VAJADUS</b></p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Geodeetilised uurimustööd	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<input checked="" type="checkbox"/>	Geotehnilised uuringud	Ehitusprojekti koostamiseks vajalikus mahus.
<p><b>5.12. KESKKONNAMÕJUDE HINDAMISE VAJADUS</b></p>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Keskkonnamõjude eelhindamine	Kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju tuvastamine ning selle olulisuse ja ulatuse esialgne selgitamine ja hindamine, millele tuginedes on otsustajal võimalik kaalutleda põhjaliku KMH hindamise algatamise vajalikkuse üle.

Koostas: Rainer Kuldmaa, planeerimise osakonna projekteerimise üksuse projektijuht

Lisa: Projekteeritava taristu asukohaskeem

Transpordiameti korralduse „Projekteerimistingimused riigi kõrvalmaantee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatuse rajamise ehitusprojekti koostamiseks“  
lisa 1

Lisa. Projekteeritava taristu asukohaskeem

